

AUKČNÍ KARTA

Bývalá celnice Harrachov (CZ)/Jakuszyce(PL) s pozemky 9.038 m²

Harrachov

P/1/8/22

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Město Harrachov

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Ing. Pavel Čelikovský, tel.: 777 721 510, email : pavel.celikovsky@gavlas.cz

Hotline: Tel: 777 721 511

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc. č. St. 578/1, jehož součástí je stavba Nový Svět, č.p. 371 (stavba stojí na pozemku parc.č. St 578/1 a St. 578/2 – pozemek jiného vlastníka - LV 84), pozemek parc. č. St. 579, jehož součástí je stavba Nový Svět, č.p. 444, pozemek parc. č. St. 580, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek parc. č. St. 967, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek parc. č. St. 1122, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemek parc. č. 1025/15, pozemek parc. č. 1028/113, pozemek parc. č. 1028/222 a pozemek parc. č. 1028/226 vše v k.ú. Harrachov, obec Harrachov, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Harrachov, Nový Svět č.p. 371.

Stručný popis předmětu aukce:

Areál bývalé celnice se nachází přímo na česko-polské hranici 0,9 km od nově vybudovaného a letos otevřeného biatlonového a lyžařského centra Polana Jakuszyce DSC a 2,5 km od centra Harrachova.

Areál s výměrou pozemku 9.008 m² je posledních několik let nevyužívaný. Přístup k areálu je z veřejné komunikace 1175/19 (silnice č. I/10) ve vlastnictví ŘSD.

Vrty se zařízením pro čerpání vody se nacházejí na samostatném pozemku parc. č. 1122 o velikosti 30 m², přístup k němu je přes lesní pozemek po nezpevněné lesní cestičce. Celková plocha pozemků je tedy 9.038 m².

Hlavní budova má 4 podlaží, z nichž dvě jsou z východní strany zcela pod terénem. Užitná plocha - 1.676 m², celková zastavěná všech podlaží - 2.887 m². Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.

Vedlejší budova má dvě podlaží, z východní strany je spodní podlaží zcela pod terénem. Užiténá plocha - 283 m² celková zastavěná plocha všech podlaží 586 m². Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.

Dle územního plánu se areál nachází v ploše OV - plochy občanského vybavení s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost a přípustným využitím pro ubytovací, stravovací služby, drobné provozovny obchodu a služeb provozovaných v rámci staveb občanského vybavení. Dle územně plánovací informace je max. koeficient zastavění 0,15 a výšková hladina 2NP + podkroví.

Zásobování vodou je řešeno ze dvou vlastních vrtů s čerpacími stanicemi s napojením na gravitační potrubí. Vrty jsou na vlastním pozemku SV směrem od areálu uvnitř lesního pozemku parc. č. 1028/19 ve vlastnictví Správy KRNP.

Odpadní vody byly sváděny do tříkomorového biologického septiku s přepadem do trativodu, v současné době je systém i stavební konstrukce havarijní. Dále je v areálu bezodtoková jímka.

Elektřina je napojena z trafostanice z roku 1993 na pozemku areálu, vlastníkem je ČEZ Distribuce, a.s., instalovaný výkon je 630 kVA. V areálu je dále náhradní zdroj (dieselagregát), jehož stav a funkčnost nebyly zjištěny.

Stav všech staveb je dlouhodobě neudržovaný, stavba čističky i její technologie jsou v havarijním stavu, technologie čerpání vody (úpravna vody, čerpadla) vyžadují opravu, dávkovač je nefunkční. Stav a funkčnost náhradního zdroje (dieselagregátu) nebyly prověřeny.

Způsob ochrany předmětu aukce dle zápisu v KN: evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, u pozemku parc. č. St 578/1 navíc rozsáhlé chráněné území.

Uvnitř areálu a pozemku parc.č. 1028/113 se nachází 6 malých pozemků jiných vlastníků: severně od hlavní budovy 4 spojené pozemky ve vlastnictví fyzických osob - parc. č. St. 1163 se stavbou bez čp/če, parc.č. St. 1199 se stavbou bez čp/če, parc. č. 1028/355 a parc. č. 1028/354, dále za hlavní budovou pozemek pod trafostanicí parc. č. St. 952 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, stavba trafostanice bez čp/če je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. a v jižním rohu areálu pozemek se stavbou bez čp/če parc.č. St.1252 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, stavba je ve vlastnictví Sportovního klubu policie Harrachov z.s.

Přístup k těmto cizím pozemkům přes prodávaný pozemek parc.č. 1028/113 není nijak právně zajištěn.

Trasa potrubí od vrtů na pozemku parc. č. 1122 přes lesní pozemek 1028/19 není právně zajištěna, umístění potrubí pravděpodobně neodpovídá zákresům. Dle znaleckého posudku č. 1670 – 34/2022 ze dne 2. 5. 2022. slouží i pro zásobování staveb jiných vlastníků uvnitř pozemku parc.č. 1028/113.

Popis a další výše uvedené informace jsou převzaty ze znaleckého posudku č. 1670 – 34/2022 ze dne 2. 5. 2022 a informací sdělených navrhovatelem.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou

Vstupní část stavby č.p. 371 se nachází na pozemku jiného vlastníka - Ředitelství silnic a dálnic ČR. Tato skutečnost nebyla nijak právně řešena.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 59 700 000,- Kč

Minimální příhoz: 100 000 Kč
Maximální příhoz: 1 000 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 29.7.2022 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 2.8.2022 v 15:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 1.300.000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (pro zahraniční platby - IBAN: CZ982700000002111937030, SWIFT/BIC: BACXCZPP, příjemce: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1, variabilní a specifický symbol se uvede do pole „Zpráva pro příjemce“). Po předchozí dohodě s poskytovatelem aukce je možno složit aukční jistotu na účet úschovy vedený v eurech.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 777 721 510, email: pavel.celikovsky@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: Harrachov, Nový Svět č.p. 371

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit poskytovateli Rezervační smlouvu do 10 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro podepsání kupní smlouvy ze strany vítěze aukce je do 6.9.2022.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od schválení kupní smlouvy zastupitelstvem vyhlášovatele.

Info: Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. dodatek kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny úvěrem či zápůjčkou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva, vše za podmínky, že

tento způsob financování kupní ceny musí splňovat oprávněné zájmy vyhlášeovatele a jednoznačně zajišťovat vyhlášeovateli jistotu zaplacení kupní ceny.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 1,49 % z ceny dosažené vydražením bez DPH, maximálně však 1.000.000,- Kč bez DPH, plus příslušnou DPH hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 15. 7. 2022

GAVLAS, spol. s r.o.

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz